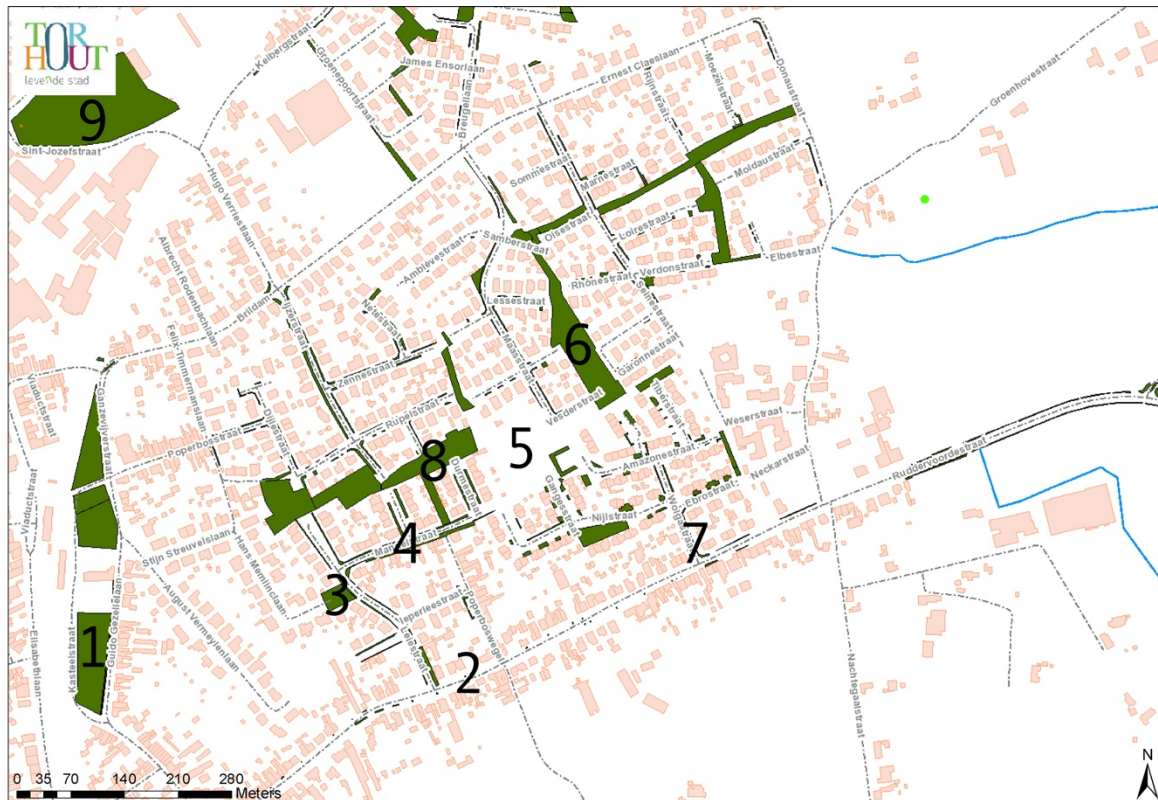


1.1.1 Inventariseren

Voordat men aan de slag gaat met de ByeByeGrass-tool is het aangeraden om eerst alle (om te vormen) gazons te inventariseren en aan te duiden op een kaart. Elke eenheid gazon duid je aan. Dit kan je ter plekke doen of via een GIS-applicatie of via Geopunt.



1.1.2 Beoordelen

Nadat je de gazons hebt geïnventariseerd kopieer je de ByeByeGrass Excel file en geef je het bestand als naam het volgnummer. Hierna open je de ByeByeGrass-tool.

Momenteel zijn hier de gemiddelde prijzen ingevuld, wat berekeningen zijn van verschillende kosten die samen de aanlegkost en onderhoudscyclus bevatten. Het is niet verplicht, wel aangeraden dat de gemeente zelf de gemiddelde kostprijs invult per onderhouds- en aanlegpost. Op die manier heeft men een meer realistisch beeld.

	Wat kost gazon onderhoud per jaar per m2?	
Kostprijs huidig gazonbeheer	€ 20,00	
	Wat kost volgend onderhoud per jaar per m2?	Wat kost de omvorming van gazon naar volgende toestand, per m2?
1a. Intensief gazon	€ 13,00	€ -
1b. Extensief gazon	€ 14,00	€ -
2. Bollengrasland	€ 7,00	€ 20,00
3. Bloemenweide op schrale grond	€ 7,00	€ 20,00
4. Bloemrijk grasland	€ 7,00	€ 20,00
5. Moestuingedeelte	€ 7,00	€ 20,00
6. Vaste planten	€ 7,00	€ 20,00
7. Struikenmassief	€ 7,00	€ 20,00
8. Bomen met mantel en zoom	€ 7,00	€ 20,00
9. Bos	€ 7,00	€ 20,00
10. Waterelement	€ 7,00	€ 20,00
a. Wadi	€ 7,00	€ 20,00
b. Natuurvijver	€ 7,00	€ 20,00
c. Vijver met kunstmatige bodem	€ 7,00	€ 100,00
EXTRA's		
a. met enkele struiken	€ 7,00	€ 20,00
b. met struikengordel	€ 7,00	€ 20,00
c. met bomengordel	€ 7,00	€ 20,00
d. met boom/bomen	€ 7,00	€ 20,00

1.2 Gazonscore


ByeByeGrass tool

Vul telkens het volgnummer van op het kaartje in op de tool zelf, je kan de locatie zelf ook aanduiden. Nadat je dit hebt gedaan vul je in hoe groot het stuk gazon is, hoeveel vierkante meter.

Het is niet altijd evident om te bepalen wanneer een (deel van het) gazon overbodig is of niet. Om deze beslissing te vereenvoudigen werden enkele criteria opgesteld met een score per criteria.

Uitleg				
Welke functie heeft het gazon?	Verkeersveiligheid	Gebruiksgroen	Zichtfunctie	Structuurgroen
		1		

Verkeersveiligheid primeert, als je dit selecteert, dan scoor je enorm hoog.

Bij dit voorbeeld kies je dat het gazon 'gebruiksgroen' is, dit zorgt voor een hogere score dan als het gazon een zichtfunctie zou hebben.

Rechts zie je onder uitleg een blauwe tekst, hier wordt telkens uitgelegd waarom deze vraag belangrijk is en hoe je deze vraag het best beantwoordt.

1.2.1 De gazonscore

Nadat je alles hebt ingevuld krijg je een gazonscore weergegeven in een percentage. Hoe lager je scoort, hoe meer het aangeraden wordt om (een deel van) het gazon te transformeren in een ander alternatief.

Gazonscore	65%
Gazon is een redelijke logische keuze hier. Wel kan je kijken om een extensiever beheer toe te passen en	

1.3 De score van de alternatieven

Onder de gazonscore is te zien hoe hoog de gazon-alternatieven scoren in relatie tot intensief en extensief gazon en tot elkaar. In deze berekening is te zien dat 'Bloemrijk grasland/Lang gras' het best scoort en een 'Vijver' het laagst. Na enkele minuten denkwerk om de vragen in te vullen kan je meteen aan de slag om een meer gefundeerde keuze te maken.

Beschrijving	Score (hoe hoger, hoe beter)
1a. Intensief gazon	69%
1b. Extensief gazon	92%
2. Bollengrasland	62%
3. Bloemenweide op schrale grond	62%
4. Bloemrijk grasland/lang gras	100%
5. Moestuingedeelte	62%
6. Vaste planten	77%
7. Struikenmassief	54%
8. Bomen met mantel en zoom	46%
9. Bos	46%
10. Watelement	38%
a. Wadi	38%
b. Vijver	31%
c. Artificiële waterpartij	
EXTRA's	
a. met enkele struiken	69%
b. met struikengordel	69%
c. met bomengordel	69%
d. met boom/bomen	69%

1.4 De exacte verhoudingen van het te transformeren gazon

Je weet nu al welke gazon alternatieven het best scoren. In de volgende stappen kan je verder definiëren hoeveel gazon je wil behouden en omvormen. Je wordt begeleid in het bepalen van het aantal procent je in welk alternatief wil omvormen.

Bij 'Park' bepaal je eerst of je het volledige gazon wil schrappen of niet, daarna bepaal je hoeveel procent gazon je wil behouden. Nadat je dit hebt gedaan bepaal je hoeveel procent van welke functies je het te behouden gazon wil geven.

	Ja	Nee
Wil je het volledige gazon schrappen en het een andere invulling toekennen?		1

Hoeveel procent moet er gazon blijven?	50%
--	-----

	Intensieve sportweide	Recreatieve sport- en speelweide	Ligweide	Wandelpaden
Wat is de verhouding van volgende functies die je het te behouden stuk gazon wil toekennen?	0%	0%	50%	50%

In dit geval wil je 50% van het bestaande gazon behouden. 50% hiervan zal gebruikt worden als ligweide en 50% als wandelpaden.

Hierna bepaal je aan de hand van de score (zie de gekleurde cellen) hoeveel van het te transformeren je in welk alternatief transformeert.

	62%	62%	77%	62%	54%	69%	38%	62%
	Bloemrijk grasland	Bloemenweide	Vaste planten	Bollengrasland	Struiken	Bomen	Waterpartij	Moestuin
Hoeveel procent van het om te vormen deel mag vervangen worden door volgende structuurelementen? Rekening houdend met de score.	0%	0%	60%	0%	0%	30%	0%	10%

	46%	46%	69%	69%
	Bomen met mantel en zoom	Bos	Solitaire bomen	Bomengordel
Hoeveel procent van je gewenste bomen wil je devolgende types hebben? Rekening houdend met de scores	0%	0%	80%	20%

Goed ingevuld!

Je hebt momenteel 0% te veel

Omdat vaste planten, bomen en moestuin tamelijk hoog scoren kan je kiezen voor respectievelijk 60%, 30% en 10%. Verder kan je dan verfijnen welke soort bomen je wil door het gewenste percentage in te vullen.

1.5 Verdeling

Nadat je alle vragen hebt ingevuld zie je onderaan de verdeling van je huidig stuk gazon: hoeveel vierkante meter er per onderdeel wordt ingevuld.

	Aantal vierkante meter
1a. Intensief gazon	0
1b. Extensief gazon	50
2. Bollengrasland	0
3. Bloemenweide op schrale grond	0
4. Bloemrijk grasland/lang gras	0
5. Moestuingedeelte	5
6. Vaste planten	30
7. Struikenmassief	0
8. Bomen met mantel en zoom	0
9. Bos	0
10. Watelement	
a. Wadi	0
b. Vijver	0
c. Artificiële waterpartij	0
EXTRA's	
a. met enkele struiken	0
b. met struikengordel	0
c. met bomengordel	3
d. met boom/bomen	12

1.6 De berekening

Nadat je alles hebt ingevuld krijg je een automatische kostprijsberekening.

In deze tabel zie je de totale kostprijs om dit gazon om te vormen tot het alternatief, alsook wat de kostprijs per jaar is om dit te onderhouden.

Beschrijving	Score (hoe hoger, hoe beter)	Aantal vierkante meter omgevormd	Totale kosten omvorming	Kosten jaarlijks onderhoud
1a. Intensief gazon	69%	0 €	-	-
1b. Extensief gazon	92%	50 €	-	700,00
2. Bollengrasland	62%	0 €	-	-
3. Bloemenweide op schrale grond	62%	0 €	-	-
4. Bloemrijk grasland/lang gras	100%	0 €	-	-
5. Moestuingedeelte	62%	5 €	100,00	35,00
6. Vaste planten	77%	30 €	600,00	210,00
7. Struikenmassief	54%	0 €	-	-
8. Bomen met mantel en zoom	46%	0 €	-	-
9. Bos	46%	0 €	-	-
10. Watelement	38%	0 €	-	-
a. Wadi	38%	0 €	-	-
b. Vijver	31%	0 €	-	-
c. Artificiële waterpartij		0 €	-	-
EXTRA's		0 €	-	-
a. met enkele struiken	69%	0 €	-	-
b. met struikengordel	69%	0 €	-	-
c. met bomengordel	69%	3 €	60,00	21,00
d. met boom/bomen	69%	12 €	240,00	84,00

1.6.1 Kostprijs onderhouden

In deze tabel zie je links de standaard kostprijs om het gazon te onderhouden. Je ziet niet de kostprijs per jaar maar wel de totale kostprijs het in een specifiek jaar zal gekost hebben. In de kolom er naast zie je de jaarlijkse kostprijs van het gazon-alternatief, in het eerste jaar is de kostprijs van de omvorming inbegrepen. In de kolommen er naast is te zien vanaf welk jaar je winst behaalt en hoeveel winst.

Standaard onderhoud		Prijsberekening		Winst	Geld bespaard
Jaar	gazon (ter referentie)	na omvorming		vanaf	
1	€ 2.000,00	€	2.050,00	Verlies	€ (50,00)
2	€ 4.000,00	€	3.100,00	Winst	€ 900,00
3	€ 6.000,00	€	4.150,00	Winst	€ 1.850,00
4	€ 8.000,00	€	5.200,00	Winst	€ 2.800,00
5	€ 10.000,00	€	6.250,00	Winst	€ 3.750,00
6	€ 12.000,00	€	7.300,00	Winst	€ 4.700,00
7	€ 14.000,00	€	8.350,00	Winst	€ 5.650,00
8	€ 16.000,00	€	9.400,00	Winst	€ 6.600,00
9	€ 18.000,00	€	10.450,00	Winst	€ 7.550,00
10	€ 20.000,00	€	11.500,00	Winst	€ 8.500,00
11	€ 22.000,00	€	12.550,00	Winst	€ 9.450,00
12	€ 24.000,00	€	13.600,00	Winst	€ 10.400,00
13	€ 26.000,00	€	14.650,00	Winst	€ 11.350,00
14	€ 28.000,00	€	15.700,00	Winst	€ 12.300,00
15	€ 30.000,00	€	16.750,00	Winst	€ 13.250,00
16	€ 32.000,00	€	17.800,00	Winst	€ 14.200,00
17	€ 34.000,00	€	18.850,00	Winst	€ 15.150,00
18	€ 36.000,00	€	19.900,00	Winst	€ 16.100,00
19	€ 38.000,00	€	20.950,00	Winst	€ 17.050,00
20	€ 40.000,00	€	22.000,00	Winst	€ 18.000,00

1.6.2 Winst

In deze grafiek kan je zien vanaf wanneer je winst behaalt. Wanneer de blauwe lijn de oranje lijn snijdt en hoger komt te liggen behaal je winst.